

PROJETO DE LEI N.º /2025

ALTERA A LEI MUNICIPAL N.º 584, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2010, QUE "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS NO MUNICÍPIO DE LARANJA DA TERRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE LARANJA DA TERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o inciso I do artigo 5º da Lei Municipal de nº 584/2010, passando a ter a seguinte redação:

"I - Os lotes terão área mínima de 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 05 (cinco) metros, salvo quando a legislação estadual ou municipal determinar maiores exigências, ou quando o loteamento se destinar a urbanização específica ou situar-se em zonas especiais de interesse social, previamente aprovada pelos órgãos públicos competentes;"

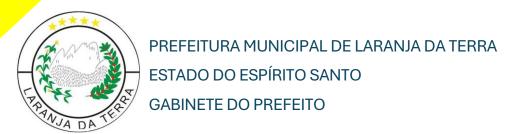
Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições anteriores em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE

Laranja da Terra, 28 de outubro de 2025

JOADIR LOURENÇO MARQUES PREFEITO MUNICIPAL





MENSAGEM AO PROJETO DE LEI

ALTERA A LEI MUNICIPAL N.º 584, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2010, QUE "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS NO MUNICÍPIO DE LARANJA DA TERRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Senhora Presidente, Senhores Vereadores,

Submeto à elevada apreciação e deliberação de Vossas Senhorias o presente Projeto de Lei, que visa alterar a Lei Municipal nº 584 de 06 de dezembro de 2010, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos no município de Laranja da Terra/ES".

Encaminho para apreciação desta Casa Legislativa o incluso **Projeto de Lei**, que propõe a alteração do inciso I do artigo 5º da **Lei Municipal nº 584/2010**, a fim de adequar a legislação municipal às disposições da **Lei Federal nº 6.766**, **de 19 de dezembro de 1979**, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano.

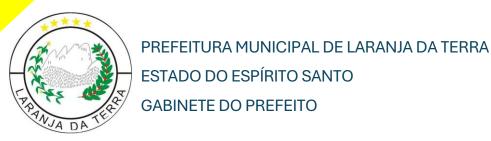
Atualmente, a referida lei municipal estabelece que os lotes terão área mínima de **200 (duzentos) metros quadrados**, com **frente mínima de 10 (dez) metros**. A alteração proposta visa promover a atualização e harmonização da norma local com os parâmetros definidos na legislação federal, assegurando maior coerência jurídica, segurança urbanística e melhor ordenamento territorial.

Dessa forma, a proposta busca modernizar o ordenamento municipal, compatibilizando-o com as diretrizes gerais do planejamento urbano nacional.

Contando com a atenção e o apoio desta Casa, solicito a aprovação do presente Projeto de Lei.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE





Laranja da Terra, 28 de outubro de 2025

JOADIR LOURENÇO MARQUES PREFEITO MUNICIPAL